

**APPEL DE FONDS**

Copropriétaire : P007008 - GROH Alexander

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Identifiant Extranet : 54\*C477N715

M. GROH ALEXANDER  
42, av du 8 mai 1945  
69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

**LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B**

LYON 02 le 26 mars 2019

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945  
69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,  
Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances				
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.	
N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)					
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Appel Budget 2019, 2ème trimestre 2019	31 234,14			887,13	715,54
du 01/04/2019 au 30/06/2019					
Charges Parties Communes	12 049,14	10000	260	313,28	188,60
Charges Bâtiment A	3 235,00	4475	237	171,33	147,85
Charges Ascenseur Bât. A	483,34	3000	164	26,42	26,42
Charges Sous-Sol	1 945,84	1043	23	42,91	31,42
Charges Chauffage	9 308,32	7442	185	231,39	225,18
Charges Piscine	2 775,00	872	20	63,64	57,91
Charges parts égales	500,00	76	2	13,16	13,16
Compteurs Eau Froide et Chauffage	937,50	75	2	25,00	25,00
Travaux enlèvement cocons chenilles, Appel N° 1	1 022,40			26,58	
Charges Parties Communes	1 022,40	10000	260	26,58	
Etude paysagère du Parc, Appel N° 1	1 500,00			39,00	
Charges Parties Communes	1 500,00	10000	260	39,00	
Total lot N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)	33756,54			952,71	715,54
Total appel				952,71	715,54

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du 1 janvier 2019</b>			<b>948,40</b>	
15/01/2019	Prélèvement du 15/01/2019			948,40
01/04/2019	Appel Budget 2019, 2ème trimestre 2019	01/04/2019	887,13	
01/04/2019	Travaux enlèvement cocons chenilles, Appel N° 1	01/04/2019	26,58	
01/04/2019	Etude paysagère du Parc, Appel N° 1	01/04/2019	39,00	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>1 901,11</b>	<b>948,40</b>
<b>Solde au 1 avril 2019</b>			<b>952,71</b>	

Echéancier des prélèvements en attente

Montant

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/04/2019	Prélèvement du 15/04/2019	952,71
Cumul des prélèvements en attente		952,71
<b>SOLDE NUL</b>		<b>0,00</b>

**Modalités de règlement :**

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 952,71 sur le compte (IBAN :FR764\*\*\*\*\*64072 BIC : PREUFRP1XXX)

*"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."*



Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.